2018 年 5 月珠海 LBI 指数报告

1、土地市场整体情况

类型	5 月数值	环比
宅地宗数（幅）	1	/
出让面积（万平方米）	2	/
出让金（亿元）	5	/
成交楼板价（元/平米）	14070	/
地价贡献率	74%	/
LBI	-2%	/

2、土地泡沫指数走势

- **5月份珠海宅地LBI的均值为-2%，目前珠海宅地处于无泡沫区间。**本月出让的斗门区地块开拍不到20分钟就被中国铁建以4.65亿元拿下，地块位于西城A区即湖心路西侧，周边多为老盘，有家和城、五洲家园、万威森林园Ⅱ期、金碧丽江东海岸等项目，均价大约在在1.77 万—2.3 万元 /㎡区间内。虽然目前湖心路东侧商业配套并不完善，但未来香海大桥延长线将从 A 区穿城而过，同时地块附近的大型商业体家和城广场以及三甲综合医院西部医疗中心将充实该区域的配套。

3、 出让地块明细

2018年5月珠海出让住宅地块表

地块名称	规划建筑面积(㎡)	成交价(万元)	成交楼面价(元/㎡)	地价贡献率	均衡市场地价贡献率	LBI	受让单位
斗门区湖心路以西、腾逸路南侧	39788.15	49822	14070	74.05%	75.29%	-1.65%	中国铁建投资集团有限公司

©上海中估联信息技术有限公司 版权所有