

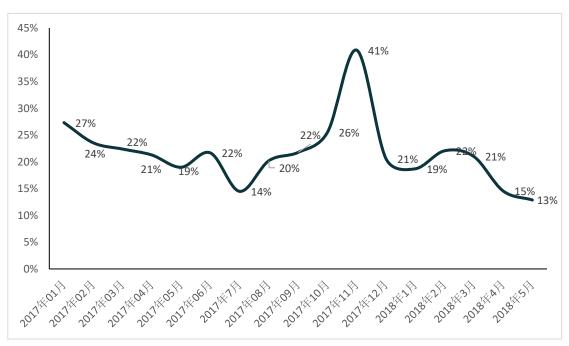
2018年5月太原LBI指数报告

1、土地市场整体情况

类型	5月数值	环比		
宅地宗数(幅)	3	-25%		
出让面积(万平方米)	7	11%		
出让金(亿元)	3	-1%		
成交楼板价(元/平米)	1515	0%		
地价贡献率	13%	-12%		
LBI	-74%	/		

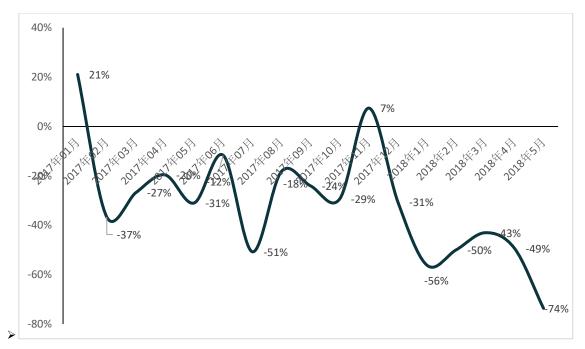
2、土地泡沫指数走势

5月份太原宅地地价贡献率的均值为13%,环比微跌2个百分点。本月万柏林区是宅地成交的热点区域,该区东社村宅地由中国铁建以金额1.4亿元竞得,成交楼面价1622元/m²,是当月拿地金额最高的企业。



图一:太原出让宅地**地价贡献率**均值走势图

> **5月份太原宅地LBI的均值为-74%,处于无泡沫区间。**本月太原市人民政府印发《关于加强房地产市场调控工作的实施意见》,提出实施住房限购政策、加强差别化住房信贷等政策,对市场的规范起到积极的作用,近两年,太原土地市场也一直较为理性,LBI指数(土地泡沫指数)始终维持在合理水平,开发风险度可控。



图二:太原出让宅地LBI(土地泡沫指数)均值走势图

3、 出让地块明细

2018年5月太原出让住宅地块表

地块名称	规划建筑 面积(㎡)	成交价(万元)	成交楼面价 (元/㎡)	地价贡献率	均衡市场地价 贡献率	LBI	受让单位
万柏林区东社村, 东至窊 流路、西至东社旧村、南 至石膏街、北至北车集团	80909. 91	13124	1622. 03	14. 91%	47%	-68%	太原中铁房地产开发有限公司
示范区	85280. 00	12222	1433. 16	11. 63%	50%	-77%	鑫龙房地产开发 (太原)有限公司
示范区	56508. 69	8415	1489. 15	12. 09%	50%	-76%	山西晋阳房地产 开发有限公司